



# 格魯吉亞投資計劃

# 目錄

## 國家情況

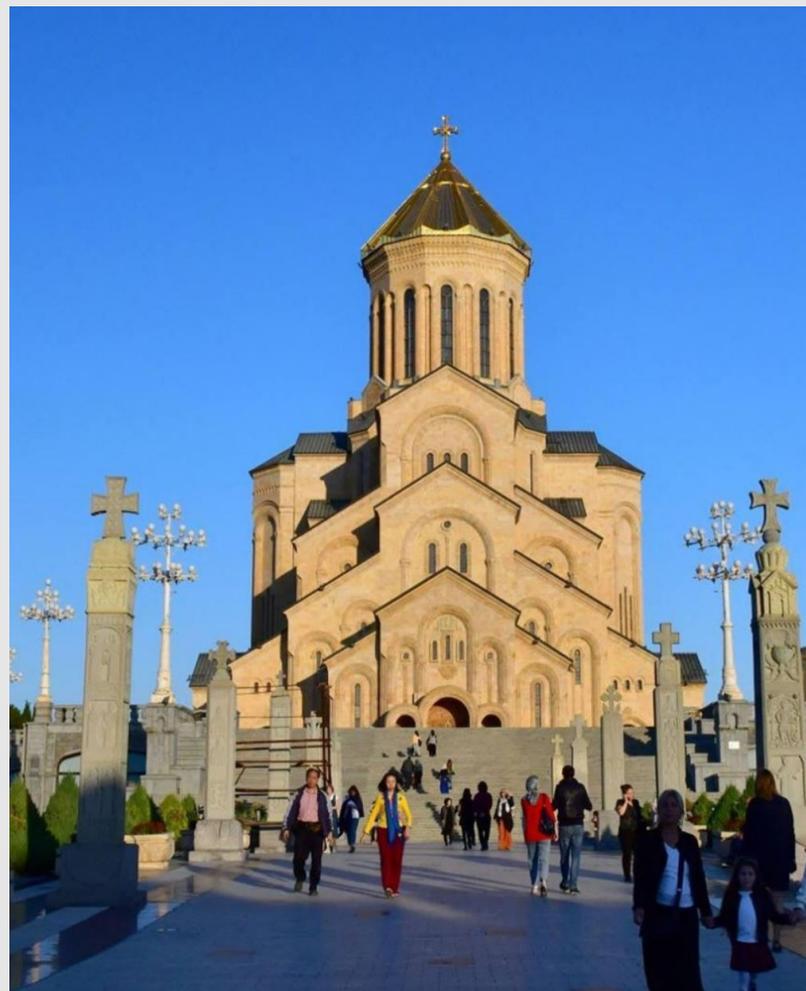
### 格魯吉亞的優勢

### 格魯吉亞經濟產業

- 出口業
- 旅遊業

### 格魯吉亞發展 10 年國家改變

- 經濟發展黃金 30 年
- 主權評級上升
- 加入北約
- 一帶一路發展
- 物流發展



# 國家情況

地理位置：南高加索中西部

面積：6.94 萬平方公里

氣候：高山氣候

( 西部屬亞熱帶地中海氣候 )

溫度：1 月平均 3-7°C

8 月平均 23-26°C

首都：第比利斯 (Tbilisi)



# 國家情況



## 國內生產總值 (美元)

151.4億 (2017年)\*  
世界排名: 121/192



## 人均國內生產總值 (美元)

4,099 (2017年)\*  
世界排名: 114/192



## 經濟結構

(2017年國內生產總值構成)

農業 (9.60%)  
工業 (23.40%)  
服務業 (66.20%)



## 貿易

(佔國內生產總值的百分比)

102.9% (2016年)



## 貨幣 (期內平均)

格魯吉亞拉里  
2.51每美元 (2017年)



## 政治制度

統一多黨共和制



## 宗教

東正教徒 (87%)  
回教徒 (10.7%)



## 人口

369.4萬 (2017年)\*  
世界排名: 127/191



## 年齡中位數

38.1 (2017年)  
世界排名: 61/229



## 語言<sup>^</sup>

格魯吉亞語 (官方語言)  
亞塞拜然語  
亞美尼亞語



## 國土面積

69,490平方公里

# 格魯吉亞的優勢 - 生活及教育

- 生活費低 · 教育環境提升
  - 中小學 2462 所
  - 大學 156 間  
(19 間國立 ;137 間私立)
  - 專科技術學校 140 間
  - 當地著名院校 (包括私立)  
第比利斯大學、  
第比利斯國立工業大學、  
第比利斯國立醫學院等



# 格魯吉亞的優勢 - 安全

- 治安良好，犯罪率低

2018 年中期數據顯示：  
格魯吉亞犯罪率是**全球第 5 低**

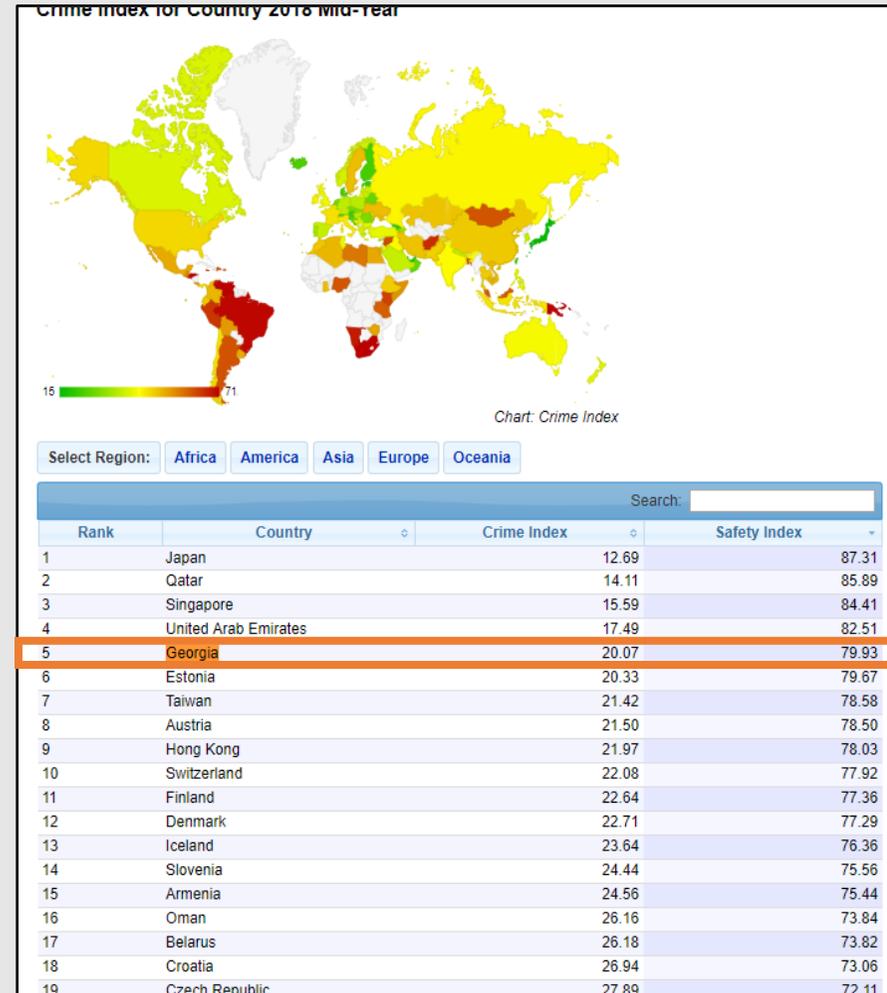
## 其他國家 / 地區排名：

香港排第 9 名

英國排第 54 名

美國排第 71 名

中國排第 75 名



# 格魯吉亞的優勢 – 政策及經濟

- **非 CRS 國家**
  - **資產訊息保密**  
為經商者提供一套最佳的金融解決方案
- **非全球稅**
  - 居民的海外收入不徵所得稅
- **稅務簡單**
  - 無增值稅
  - 無物業稅，業主可享永久業權
  - 稅務透明化，實行統一稅收制度



# 格魯吉亞的優勢 – 政策及經濟

## \* 僅有 6 個簡單稅種 \*

### 低稅

- 稅率僅次於卡塔爾、阿聯酋和香港

### 稅制穩定

- 格魯吉亞政府若要開徵新稅或提高現行稅率，根據憲法必須舉行公民投票

### 免稅區吸引投資

- 現有 4 個自由工業區及 2 個自由旅遊區

### 延遲納稅

- 2017 年開始，企業所得稅直到實際分配利潤時才繳交稅款
- 鼓勵企業將利潤再投到現有及 / 或新的業務

### 無增值稅

- 買賣樓宇無需付稅，永久業權

稅種	格魯吉亞 本土公司	在自由工業區或 自由旅遊區註冊公司
增值稅	18%	0%
企業所得稅	15%	0%
股息稅	5%	0%
財產稅	最高 1%	0%
進口稅	0% 至 20%	0%
個人所得稅	20%	20% ( 僅由員工繳納 )

# 格魯吉亞的優勢 – 政策及經濟

## • 創業容易

- 格魯吉亞世界創業容易度 **排第 8 名**
- 格魯吉亞並無外匯管制，兌換貨幣容易，資金進出自由
- 在「一帶一路」擔任歐亞大陸間的經濟樞紐，帶來穩定的經濟發展
- 註冊資產方面，世界排名第 3，僅次於新西蘭和立陶宛
- 現有 4 個自由工業區和兩個自由旅遊區，均已豁免大部分稅項

## 世界銀行：全球各地區創業容易度排行榜

### The world's best economies to start a business

Based on 'Doing Business 2017' - a World Bank Report

1. New Zealand 紐西蘭
2. Canada 加拿大
3. Hong Kong SAR, China 香港
4. Macedonia, FYR 馬其頓
5. Azerbaijan 亞塞拜然
6. Singapore 新加坡
7. Australia 澳大利亞
8. Georgia **格魯吉亞**
9. Armenia 亞美尼亞
10. Ireland 愛爾蘭

Source: World Bank

# 格魯吉亞經濟產業 - 出口業

(2017 年數據)

## 健康食品 · 世界聞名

- 格魯吉亞擁有多種氣候，新鮮水果和蔬菜亦公認為健康優質食品
- 葡萄酒主要出口歐洲，由於一帶一路發展，亞洲訂單開始增加
- Borjomi 礦泉水亦受到世界關注，城內亦有多個著名溫泉具有治療效果，礦泉水出口量按年上升



# 格魯吉亞經濟產業 - 出口業

(2017 年數據)



%

# 格魯吉亞經濟產業 - 旅遊業

2018 年格魯吉亞遊客人數增加 15 %

大多數遊客來自：

阿塞拜疆	↑ 0.8 %
土耳其	↑ 20 %
亞美尼亞	↑ 21 %
俄羅斯	↑ 14.6 %
伊朗	↑ 92 %
烏克蘭	↑ 2 %
印度	↑ 47 %
以色列	↑ 76 %
哈薩克斯坦	↑ 7.7 %
菲律賓	↑ 19 %





格魯吉亞由獨立走向國際：  
**發展 10 年國家改變**

# 經濟發展黃金 30 年

## 投資格魯吉亞，捉住未來 2 個黃金 10 年

### 香港黃金發展期

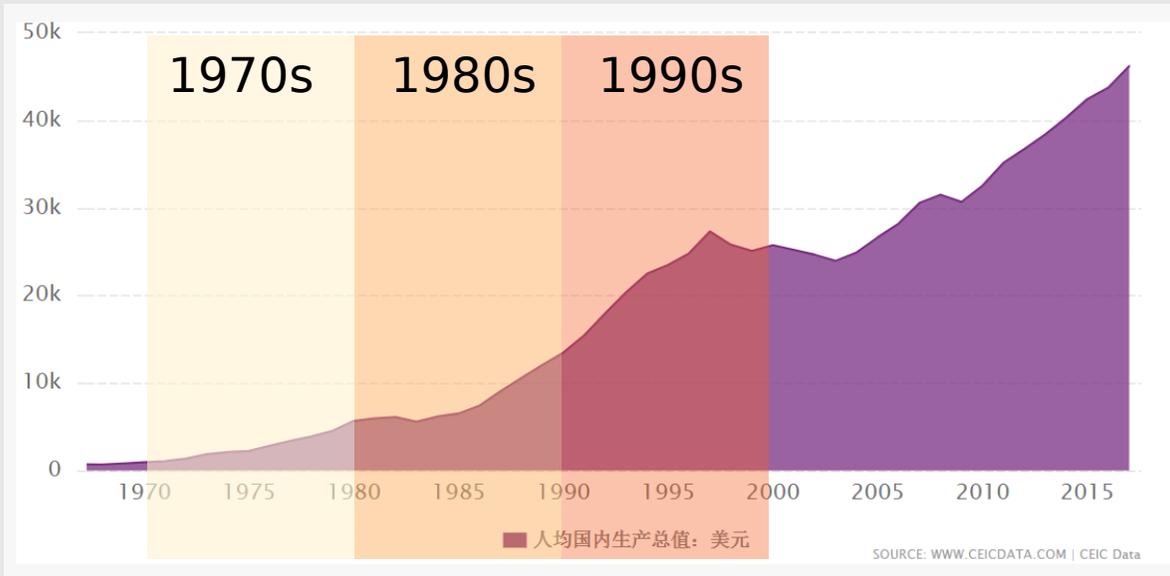
1970s 香港經濟開始發展

1980s 香港經濟開以倍數增長

1990s 香港到達收成及轉型



### 香港人均生產總值



# 經濟發展黃金 30 年

## 投資格魯吉亞，捉住未來 2 個黃金 10 年

### 中國內地黃金發展期

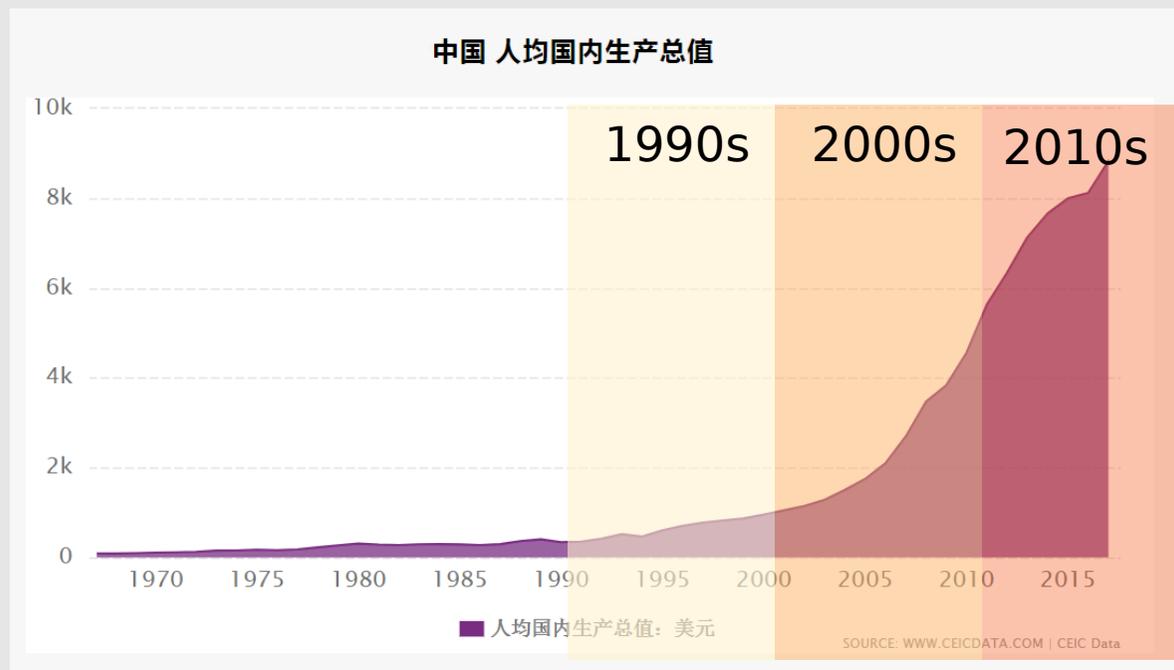
1990s 中國經濟起動



2000s 中國經濟倍數增長



2010s 中國經濟達高峰期



# 經濟發展黃金 30 年

## 投資格魯吉亞，捉住未來 2 個黃金 10 年

### 格魯吉亞第一個黃金 10 年

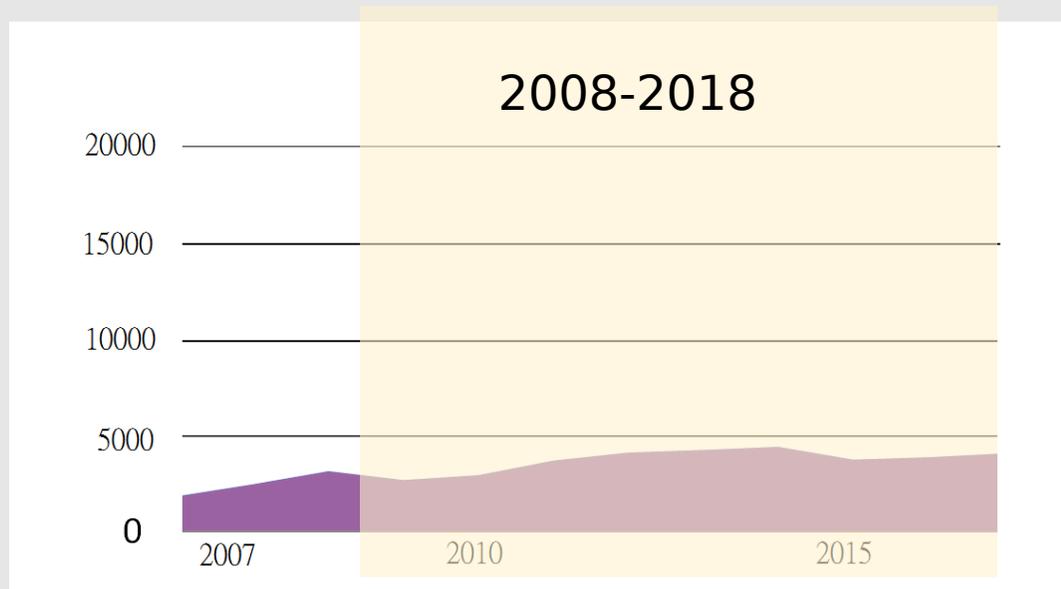


**2008 年** 經濟停止對俄羅斯依

懶，尋求開拓世界市場改善經濟

- 加入北約獲得歐洲支持
- 參與一帶一路，定位作新絲路物流中心

格魯吉亞人均生產總值



# 格魯吉亞發展 10 年：主權評級上升

## 主權、外幣信用等級為 BBBi-

- 引進歐美政治制度，已將國家建設成自由經濟的樣辦和東歐民主櫥窗
- 各項經濟指標均有所提升



	2017 年	2016 年	2015 年	2014 年	2013 年
名义 GDP ( 亿美元 )	151.58	143.76	139.96	165.15	161.41
实际 GDP 增速 ( % )	4.98	2.85	2.88	4.62	3.39
CPI 增幅 ( % )	6.03	2.13	4.01	3.07	-0.51
失业率 ( % )	11.60	11.76	11.95	12.35	14.56
人均 GDP ( 美元 )	4,085.83	3,884.02	3,761.91	4,428.26	4,266.59
财政盈余/GDP ( % )	-0.52	-1.60	-1.27	-1.93	-1.36
政府债务/GDP ( % )	44.86	44.41	41.45	35.59	34.66
财政收入/政府债务 ( % )	44.86	44.41	41.45	35.59	34.66
外债总额/GDP ( % )	81.59	82.95	107.73	109.76	113.80
外汇储备/外债总额 ( % )	21.44	19.70	16.72	17.47	17.62
CAR/外债总额 ( % )	72.84	69.71	53.53	52.23	57.82

注：1、实际 GDP 增长率以本币计算，不考虑汇率变动因素；2、财政盈余/GDP 为负表示财政赤字相当于 GDP 的比值；3、政府债务为一般政府债务总额；4、CAR 为经常账户收入；5、外汇储备为官方外汇储备。

# 格魯吉亞發展 10 年：

## 加入北約 · 進入世界舞台

2018年5月28日

北約秘書長斯托爾滕貝格在波蘭首都華沙舉行的北大西洋議會會議上表示，格魯吉亞符合加入北約的所有條件



5月28日，北約秘書長斯托爾滕貝格在波蘭首都華沙舉行的北大西洋議會會議上表示，格魯吉亞符合加入北約的所有條件。（圖片來源：法新社）

【歐洲時報】北約秘書長斯托爾滕貝格5月28日在華沙舉行的北大西洋議會會議上表示，格魯吉亞符合加入北約的所有條件。此外，北約方面還表示，將與俄討論烏克蘭和歐洲安全。

據俄羅斯衛星通訊社報道，北約秘書長斯托爾滕貝格當天在波蘭首都華沙舉行的北約春季會議上表示：“格魯吉亞已經具備成為北約成員所需的一切條件。几周後將在布魯塞爾舉行的北約首腦峰會，雖然還沒有確定會議的所有內容，但我相信，盟國將找到時間，以便承認格魯吉亞在加入北約的進程中所採取的行動。”

格總理克維里卡什維利此前曾表示，希望格魯吉亞在2021年前加入北約。

格魯吉亞與北約的一體化合作始於1994年格魯吉亞成為“和平夥伴關係”計劃成員國之時。2004年“玫瑰革命”後，格魯吉亞與北約的合作愈加頻繁。

2008年4月，在布加勒斯特北約峰會上通過決定，格魯吉亞如符合標準未來可加入北約，確定了一系列助推格魯吉亞成為北約成員國的措施。

與俄討論烏克蘭和歐洲安全

另俄羅斯衛星通訊社5月28日援引北約發言人的消息稱，烏克蘭局勢和歐洲安全的改善將成為5月31日北約—俄羅斯理事會會議的討論議題。

該發言人稱，預計，會議議題將包括烏克蘭危機，以及與歐洲軍事活動和穩定改善有關的問題。

他還表示，定於5月31日的北約—俄羅斯理事會會議將在大使級層次舉行。

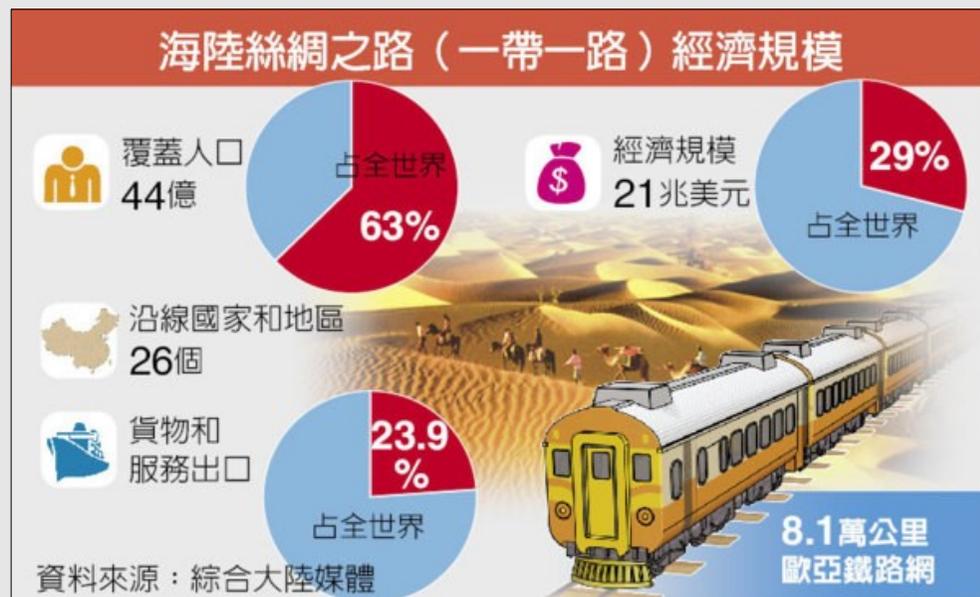
（編輯：秋憶）

# 格魯吉亞發展 10 年：

## 一帶一路發展

2015 年

- 簽定《關於加強共建絲綢之路經濟帶合作備忘錄》
- 10 月舉辦的首屆“絲綢之路國際論壇”在第比利斯召開，論壇發表了《絲綢之路國際論壇合作宣言》
- 12 月從中國連雲港發出的首趟“絲綢之路”過境集裝箱列車跨越哈薩克、亞塞拜然抵達格魯吉亞（隨後將過境抵達土耳其）



# 格魯吉亞發展 10 年：

## 一帶一路發展

2015 年

格魯吉亞成為亞洲基礎設施投資銀行意向創始成員國



### 亞投行 亞銀 IMF 比一比

	亞投行 (AIIB)	亞銀 (ADB)	國際貨幣基金 (IMF)
中央社製圖			
成立時間	2014簽約籌建備忘錄 預定2015年底運作	1966	1945
主導國家	中國大陸	日本	美國及歐盟
成員	大陸、印度、新加坡等 首批21個意向創始成員國； 英國宣布加入，法、德、義也傳有意加入； 中華民國尚未表態	中華民國、大陸、香港、日、美、英、德國等67國 中華民國為創始會員國	大陸、美國、英國、日本、德國、法國等188個； 1980年，建政後的中共取代中華民國的代表席位
總部	預定為大陸北京	菲律賓馬尼拉	美國華盛頓
資本額	1000億美元(陸允諾出資5成)	1750億美元	2380億美元
宗旨	提供在亞太地區國家基礎建設資金	協助亞太區域開發中國家基礎建設	為陷入經濟困境國家提供金援或協助管理財政
戰略意義	連結「一帶一路」 大陸爭取在國際經濟金融的話語權，挑戰ADB、IMF地位	協助亞洲國家開發，改善二戰後日本與周邊國家關係	有助鞏固或增進美國在二戰後的世界霸權地位

# 格魯吉亞發展 10 年： 一帶一路發展

2016 年

- 格魯吉亞工商會加入了絲綢之路國際總商會

中格雙方簽署了

- 1. 大連機車車輛製造廠與格車輛製造公司合作備忘錄、
- 2. 大連港自由貿易區與格葡萄酒公司合作備忘錄、
- 3. 格鐵路公司與中鐵建集團合作備忘錄、
- 4. 大連市與格阿紮爾自治共和國友好城市諒解備忘錄



# 格魯吉亞發展 10 年：

## 一帶一路發展

2017 年

5 月格魯吉亞副總理兼財政部長赴華參加“一帶一路”國際合作高峰論壇。

2018 年



香港與格魯吉亞今日（六月二十八日）在「一帶一路高峰論壇」上簽訂自由貿易協定，論壇在香港舉行，圖示商務及經濟發展局局長陳志偉（右）和格魯吉亞經濟與可持續發展部副部長Gevadi Arveladze（左）在儀式上交換已簽訂的文本。



- 香港與格魯吉亞簽訂《自由貿易協定》
- 格魯吉亞總統繼續堅定支持一帶一路協作

# 格魯吉亞發展 10 年：

## 物流發展 - 巴統港

- 格魯吉亞第一大港巴統
- 距離土耳其 15 公里

巴統是石油中轉港，亦格魯吉亞加強國際聯繫的重要港口，為格魯吉亞成為真正的區域物流和工業中心方面發揮關鍵作用



巴統市



第一大港巴統港

# 格魯吉亞發展 10 年：

## 物流發展 - 阿納克利亞港

- 上海振華重工有限公司及香港嘉裡物流正式簽約投資開發阿納克利亞港



### 中國企業斥5000萬巨資開發格魯吉亞港口 這是為何？

2018-01-04 由 搜航網 發表于財經

上海振華重工有限公司（ZPMC）將投資5000萬美元，用於開發建設格魯吉亞的阿納克利亞（Anaklia）深海港口。該港口是一個綜合性的港口，可處理集裝箱、干散貨和液體貨物，可停靠巴拿馬運河大型船和超巴拿馬運河大型船。位於阿布哈茲地區附近黑海城市Anaklia的岸邊。

**KERRY**  
LOGISTICS  
嘉里物流

4th July 2018

f t e G in + Share

嘉里物流與阿納克利亞市簽訂策略合作備忘錄 共同促進格魯吉亞深海港及經濟特區之發展

香港，中國 - Media OutReach - 2018年7月4日 - 嘉里物流聯網有限公司（「嘉里物流」；股份代號0636.HK）今天宣佈其成員公司Globalink與格魯吉亞Anaklia City JSC簽訂備忘錄，合作發展位於格魯吉亞阿納克利亞市的阿納克利亞深海港（「阿納克利亞港」）及當地經濟特區（「阿納克利亞經濟特區」）。憑藉Globalink長期植根於格魯吉亞和高加索地區的優勢，公司期望為該項目提供豐富的物流和多式聯運知識和經驗。

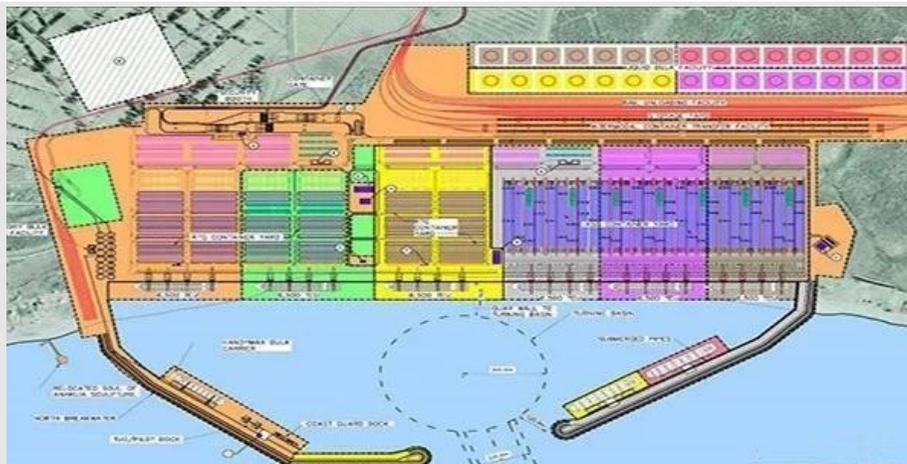
阿納克利亞港及阿納克利亞經濟特區計劃於2020年底開放，基礎設施包括現代物流和工業園區，並將結合當地的鐵路和陸路網絡，以連接格魯吉亞基礎網絡和周邊國家。阿納克利亞港預計將成為黑海地區最大的港口之一和首個位於格魯吉亞的深水港，可容納貨量高達10,000個20呎標準貨櫃的貨船，承運包括貨櫃、乾散貨、液體散貨，以及其他不同類型的貨物。

# 格魯吉亞發展 10 年：

## 物流發展 - 阿納克利亞港

**2017 年 12 月**  
開始港口發展將分  
為 9 個階段

**2021 年**  
完成計劃第一階段  
，預計在最後階段  
結束時，阿納克利  
亞深海港每年能夠  
處理 1 億噸的貨物



### 阿納克利亞深水港和經濟特區項目要點

阿納克利亞深水港口	阿納克利亞市和經濟特區
以建設 — 擁有 — 移交 (BOT) 方式發展，特許權為期 52 年	經濟特區毗鄰深水港
港口開發面積 340 公頃	初期項目土地面積 400 公頃，可擴大到 2,000 公頃，屬城市規模項目
港口水深 16 米	專注輕工製造、物流、倉儲、製造和裝配、配送中心、零售和其他基本業務
到 2030 年達到 1,400 萬公噸（一期和二期）	訂立新法例，為阿納克利亞市和經濟特區的發展提供監管基礎
可靠泊運載量達 10,000 個標準貨櫃的船舶	綠色和智慧城市概念，從一開始就重視城市和空間規劃
在各期發展完成後，年處理量達一億公噸	
分九期發展，總成本估計為 25 億元	

資料來源：阿納克利亞發展集團

# 格魯吉亞發展 10 年：

## 物流發展 - 鐵路

- 提升鐵路物流能力，進行的鐵路軌道現代化工程
- 興建巴庫 (Baku) 至第比利斯 (Tbilisi) 至卡爾斯 (Kars) 的鐵路

**2011 年 8 月**

中國中鐵成功中標格魯吉亞現代化鐵路項目

**2017 年 9 月**

格魯吉亞最長鐵路隧道實現貫通

**預計 2019 年**

現代化鐵路項目完工





~ 謝謝 ~

---

想了解更多

請與我們的顧問聯絡